

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001477 от 01.08.2023

Реконструкция жилых домов №211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, №7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома №2 по генплану по ул. Журавлева.

Дата первичного размещения: 18.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630054 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 15:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)361-07-89 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales@sssr.biz |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sssr.biz |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кольчугин |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404523005 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523005 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476129842 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.10.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СИБАВТОТУР |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579941 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Петров</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Андрей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540416845423</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Андреев |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540309565862 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тэк-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404083788 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476106848 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ-14 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404526310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476151380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖСК Титова 29/1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404423508 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476072624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 231 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Знаменский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Блок-секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома-І этап реконструкции жилых домов №207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова в Октябрьском районе |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Станиславского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16/1 стр; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Тихвинский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция №1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилого дома-I этап строительства многоквартирного дома с встроенным помещением объектов обслуживания жилой застройки |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-49-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Станиславского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16/1; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция №2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-124-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-076-54-0376-54-260417</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.04.2017</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 554,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 359,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 489 463,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Индекс 630054 |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Реконструкция жилых домов №211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, №7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома №2 по генплану по ул. Журавлева |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Журавлева |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: №2 по ГП |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 504,76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 389,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 503,44 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое бюро |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406263391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-052776-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258</p> |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> |
| | 10.4.2 | <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021</p> |
| | 10.4.3 | <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-012286-2021</p> |
| | 10.4.4 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</p> |
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258</p> |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0056-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Метеорплюс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813412109 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-71-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-71-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-71-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.08.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Захарова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Надежда |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:32204 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 154,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена в северо-западной части участка к северу от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование: скамьи, урны, качалка-балансир, песочница, игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в северо-западной части участка к северу от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование: скамьи, урны, два спортивных комплекса, БУМ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в южной части участка на нормируемом расстоянии от жилого дома. Расчетное количество контейнеров-3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено устройство 9 м/мест для МГН, из них 2 м/м для инвалидов-колясочников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.64 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10.6 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2021/105 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 443 972,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.596в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 980 851,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21-597к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 822 116,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404036675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 353 459,31 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 32 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 32 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.55 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.55 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.55 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 53 | Квартира-студия | 9 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 56 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 62 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 71 | Квартира-студия | 12 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 74 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 77 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 80 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 83 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 86 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 89 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 92 | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 95 | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 96 | Квартира | 16 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 97 | Квартира | 17 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 98 | Квартира-студия | 17 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 101 | Квартира-студия | 17 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 103 | Квартира | 18 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 104 | Квартира-студия | 18 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 105 | Квартира | 18 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 106 | Квартира | 18 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 108 | Квартира | 18 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 109 | Квартира | 1 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия | 1 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 1 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 1 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.55 |
| 113 | Квартира-студия | 1 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 1 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 116 | Квартира-студия | 2 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 134 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 146 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 155 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 158 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 161 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 164 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 167 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 173 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 176 | Квартира-студия | 12 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 179 | Квартира-студия | 12 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 8 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 9 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.00 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 28 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое помещение | Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-10/А-Е | | Техническое | 230.78 |
| 2 | Узел ввода | Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-2/А-Б | | Техническое | 18.72 |
| 3 | ИТП | Техническое подполье, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж | | Техническое | 45.47 |
| 4 | Электрощитовая | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/А-Б | | Техническое | 19.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 5 | Коридор | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-В | Техническое | 4.96 |
| 6 | КУИ | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/В-Е | Техническое | 4.27 |
| 7 | Коридор | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-В | Техническое | 13.58 |
| 8 | Техническое помещение | Техническое подполье, б/с №1 в осях 2-3/Б-В | Техническое | 234.88 |
| 9 | Насосная | Техническое подполье, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж | Техническое | 45.47 |
| 10 | Электрощитовая | Техническое подполье, б/с №1 в осях 6-7/А-Б | Техническое | 19.08 |
| 11 | Коридор насосной | Техническое подполье, б/с №1 в осях 7-8/В-Е | Техническое | 23.32 |
| 12 | Узел ввода СС | Техническое подполье, б/с №1 в осях 9-10/Д-Е | Техническое | 14.45 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 14 | Коридор | 1 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 10.76 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 10.76 |
| 17 | Лифтовой холл | 1 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 9.75 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 9.75 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж, б/с №1 в осях 4-7/Е-Ж | общественное | 9.17 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж, б/с №2 в осях 4-7/Е-Ж | общественное | 9.17 |
| 21 | Коридор | 2 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 22 | Коридор | 2 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 25 | Лифтовой холл | 2 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 26 | Лифтовой холл | 2 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 27 | Коридор | 3 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 28 | Коридор | 3 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 29 | Лестничная клетка | 3 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 31 | Лифтовой холл | 3 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 32 | Лифтовой холл | 3 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 33 | Коридор | 4 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 34 | Коридор | 4 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 37 | Лифтовой холл | 4 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 38 | Лифтовой холл | 4 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 39 | Коридор | 5 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 40 | Коридор | 5 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 42 | Лестничная клетка | 5 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 43 | Лифтовой холл | 5 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 44 | Лифтовой холл | 5 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 45 | Коридор | 6 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 46 | Коридор | 6 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 47 | Лестничная клетка | 6 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 48 | Лестничная клетка | 6 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 49 | Лифтовой холл | 6 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 50 | Лифтовой холл | 6 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 51 | Коридор | 7 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 52 | Коридор | 7 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 54 | Лестничная клетка | 7 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 55 | Лифтовой холл | 7 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 56 | Лифтовой холл | 7 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 57 | Коридор | 8 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 58 | Коридор | 8 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 59 | Лестничная клетка | 8 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 60 | Лестничная клетка | 8 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 61 | Лифтовой холл | 8 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 62 | Лифтовой холл | 8 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 63 | Коридор | 9 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 64 | Коридор | 9 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 65 | Лестничная клетка | 9 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 66 | Лестничная клетка | 9 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 67 | Лифтовой холл | 9 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 68 | Лифтовой холл | 9 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 69 | Коридор | 10 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 70 | Коридор | 10 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 71 | Лестничная клетка | 10 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 72 | Лестничная клетка | 10 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 73 | Лифтовой холл | 10 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 74 | Лифтовой холл | 10 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 75 | Коридор | 11 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 76 | Коридор | 11 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 77 | Лестничная клетка | 11 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 78 | Лестничная клетка | 11 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 79 | Лифтовой холл | 11 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 80 | Лифтовой холл | 11 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 81 | Коридор | 12 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 82 | Коридор | 12 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 83 | Лестничная клетка | 12 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 84 | Лестничная клетка | 12 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 85 | Лифтовой холл | 12 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 86 | Лифтовой холл | 12 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 87 | Лифтовой холл | 13 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 88 | Коридор | 13 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 89 | Лестничная клетка | 13 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 90 | Лифтовой холл | 14 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 91 | Коридор | 14 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 92 | Лестничная клетка | 14 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 93 | Лифтовой холл | 15 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 94 | Коридор | 15 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 95 | Лестничная клетка | 15 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 96 | Лифтовой холл | 16 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 97 | Коридор | 16 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 98 | Лестничная клетка | 16 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 99 | Лифтовой холл | 17 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 100 | Коридор | 17 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 101 | Лестничная клетка | 17 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 102 | Лифтовой холл | 18 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 103 | Коридор | 18 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 104 | Лестничная клетка | 18 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 105 | Тех. помещение | чердак, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | техническое | 14.56 |
| 106 | Лестничная клетка | чердак, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | техническое | 14.49 |
| 107 | Чердак | чердак, б/с №1 в осях 1-6/А-Е | техническое | 160.72 |
| 108 | Чердак | чердак, б/с №1 в осях 6-10/А-Е | техническое | 159.55 |
| 109 | Тех. помещение | чердак, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | техническое | 14.56 |
| 110 | Лестничная клетка | чердак, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | техническое | 14.49 |
| 111 | Чердак | чердак, б/с №2 в осях 1-6/А-Е | техническое | 160.91 |
| 112 | Чердак | чердак, б/с №2 в осях 6-10/А-Е | техническое | 159.36 |
| 113 | Венткамера | кровля, б/с №1 в осях 4-7/А-Г | техническое | 36.52 |
| 114 | Лестничная клетка | кровля, б/с №1 в осях 4-5/Г-Ж | техническое | 14.57 |
| 115 | Машинное помещение лифта | кровля, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж | техническое | 29.34 |
| 116 | Венткамера | кровля, б/с №2 в осях 4-7/А-Г | техническое | 36.52 |
| 117 | Лестничная клетка | кровля, б/с №2 в осях 4-5/Г-Ж | техническое | 14.57 |
| 118 | Машинное помещение лифта | кровля, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж | техническое | 29.34 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 2 | Подземная и надземная часть | оборудование ИТП | Приготовление горячей воды |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 5 | б/с №1 | лифты, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 6 | б/с №2 | лифты, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.08.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 484 003 700,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:32204</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810544050034044 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 423 188 896,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 422 958 422,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 230 474,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 168,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,41 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 453 334 863 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 250 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 050 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625682947111487535887999567808537560346

Владелец: ООО "ИНВЕСТТЭК", Кольчугин Михаил Михайлович, г.
Новосибирск

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024