

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001880 от 01.11.2023

Многоквартирный многоэтажный дом (корпус 1) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки в Ленинском районе города Новосибирска.

Дата первичного размещения: 08.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Титова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)361-07-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@sssr.biz
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sssr.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кольчугин

	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТТЭК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404523005
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523005
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476129842
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СИБАВТОТУР
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579941
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Петров</p>
	3.4.2	<p>Имя: Андрей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540416845423</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540309565862
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ-14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404526310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476151380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тэк-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404083788
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476106848
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖСК Титова 29/1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404423508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476072624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 231</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Знаменский</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома-I этап реконструкции жилых домов №207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова в Октябрьском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Станиславского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/1 стр; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Тихвинский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция №1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилого дома-I этап строительства многоквартирного дома с встроенным помещением объектов обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-49-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Станиславского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/1; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция №2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-124-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-076-54-0376-54-260417</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.04.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111,81 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 554,90 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Индекс 630054

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом (корпус 1) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Станиславского
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Станиславского, 16/1 стр.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 019,52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 035,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 203,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 239,43 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406263391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0482-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-076734-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибпроекттехстрой
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405242783
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Тихвинский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Метеорплюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813412109
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-227-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61834р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2008

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064062:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 223,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена в центральной части участка с восточной стороны от жилого дома. В границах площадки размещено оборудование: детский игровой комплекс, игровой комплекс, лабиринт для детей (3-7 лет), качели Гнездо, качели двойные для детей (7-14 лет)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в центральной части участка с восточной стороны от жилого дома. В границах площадки размещено оборудование: спортивный комплекс для детей (3-7 лет), футбольные ворота с кольцом, скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо-востоке от жилого дома в парковочной зоне на 1 контейнер и на въезде с ул.Тихвинская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев, кустарников и устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пологие спуски у тротуаров и наружные платформы подъемные с вертикальным перемещением от уровня тротуара до входных площадок жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.99 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.99 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001-003-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 163 627,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404036675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 171 568,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-267 в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 573 781,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-268 к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 812 771,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.05	1	18.99	2.55
2	Квартира-студия	1	1	47.20	2	28.36	2.55
3	Квартира-студия	1	1	26.06	1	13.66	2.55
4	Квартира	1	1	28.52	1	10.53	2.55
5	Квартира	1	1	28.52	1	10.53	2.55

6	Квартира-студия	1	1	26.06	1	13.66	2.55
7	Квартира-студия	1	1	47.72	2	28.64	2.55
8	Квартира	1	1	37.05	1	18.99	2.55
9	Квартира	2	1	37.05	1	18.99	2.57
10	Квартира-студия	2	1	47.20	2	28.36	2.57
11	Квартира-студия	2	1	26.06	1	13.66	2.57
12	Квартира	2	1	28.52	1	10.53	2.57
13	Квартира	2	1	28.52	1	10.53	2.57
14	Квартира-студия	2	1	26.06	1	13.66	2.57
15	Квартира-студия	2	1	47.72	2	28.64	2.57
16	Квартира	2	1	37.05	1	18.99	2.57
17	Квартира	3	1	37.05	1	18.99	2.57
18	Квартира-студия	3	1	47.20	2	28.36	2.57
19	Квартира-студия	3	1	26.06	1	13.66	2.57
20	Квартира	3	1	28.52	1	10.53	2.57
21	Квартира	3	1	28.52	1	10.53	2.57
22	Квартира-студия	3	1	26.06	1	13.66	2.57
23	Квартира-студия	3	1	47.72	2	28.64	2.57
24	Квартира	3	1	37.05	1	18.99	2.57
25	Квартира	4	1	37.05	1	18.99	2.57
26	Квартира-студия	4	1	47.20	2	28.36	2.57

27	Квартира-студия	4	1	26.06	1	13.66	2.57
28	Квартира	4	1	28.52	1	10.53	2.57
29	Квартира	4	1	28.52	1	10.53	2.57
30	Квартира-студия	4	1	26.06	1	13.66	2.57
31	Квартира-студия	4	1	47.72	2	28.64	2.57
32	Квартира	4	1	37.05	1	18.99	2.57
33	Квартира	5	1	37.05	1	18.99	2.57
34	Квартира-студия	5	1	47.20	2	28.36	2.57
35	Квартира-студия	5	1	26.06	1	13.66	2.57
36	Квартира	5	1	28.52	1	10.53	2.57
37	Квартира	5	1	28.52	1	10.53	2.57
38	Квартира-студия	5	1	26.06	1	13.66	2.57
39	Квартира-студия	5	1	47.72	2	28.64	2.57
40	Квартира	5	1	37.05	1	18.99	2.57
41	Квартира	6	1	37.05	1	18.99	2.57
42	Квартира-студия	6	1	47.20	2	28.36	2.57
43	Квартира-студия	6	1	26.06	1	13.66	2.57
44	Квартира	6	1	28.52	1	10.53	2.57
45	Квартира	6	1	28.52	1	10.53	2.57
46	Квартира-студия	6	1	26.06	1	13.66	2.57
47	Квартира-студия	6	1	47.72	2	28.64	2.57

48	Квартира	6	1	37.05	1	18.99	2.57
49	Квартира	7	1	37.05	1	18.99	2.57
50	Квартира-студия	7	1	47.20	2	28.36	2.57
51	Квартира-студия	7	1	26.06	1	13.66	2.57
52	Квартира	7	1	28.52	1	10.53	2.57
53	Квартира	7	1	28.52	1	10.53	2.57
54	Квартира-студия	7	1	26.06	1	13.66	2.57
55	Квартира-студия	7	1	47.72	2	28.64	2.57
56	Квартира	7	1	37.05	1	18.99	2.57
57	Квартира	8	1	37.05	1	18.99	2.57
58	Квартира-студия	8	1	47.20	2	28.36	2.57
59	Квартира-студия	8	1	26.06	1	13.66	2.57
60	Квартира	8	1	28.52	1	10.53	2.57
61	Квартира	8	1	28.52	1	10.53	2.57
62	Квартира-студия	8	1	26.06	1	13.66	2.57
63	Квартира-студия	8	1	47.72	2	28.64	2.57
64	Квартира	8	1	37.05	1	18.99	2.57
65	Квартира	9	1	37.05	1	18.99	2.57
66	Квартира-студия	9	1	47.20	2	28.36	2.57
67	Квартира-студия	9	1	26.06	1	13.66	2.57
68	Квартира	9	1	28.52	1	10.53	2.57

69	Квартира	9	1	28.52	1	10.53	2.57
70	Квартира-студия	9	1	26.06	1	13.66	2.57
71	Квартира-студия	9	1	47.72	2	28.64	2.57
72	Квартира	9	1	37.05	1	18.99	2.57
73	Квартира	10	1	37.05	1	18.99	2.57
74	Квартира-студия	10	1	47.20	2	28.36	2.57
75	Квартира-студия	10	1	26.06	1	13.66	2.57
76	Квартира	10	1	28.52	1	10.53	2.57
77	Квартира	10	1	28.52	1	10.53	2.57
78	Квартира-студия	10	1	26.06	1	13.66	2.57
79	Квартира-студия	10	1	47.72	2	28.64	2.57
80	Квартира	10	1	37.05	1	18.99	2.57
81	Квартира	11	1	37.05	1	18.99	2.57
82	Квартира-студия	11	1	47.20	2	28.36	2.57
83	Квартира-студия	11	1	26.06	1	13.66	2.57
84	Квартира	11	1	28.52	1	10.53	2.57
85	Квартира	11	1	28.52	1	10.53	2.57
86	Квартира-студия	11	1	26.06	1	13.66	2.57
87	Квартира-студия	11	1	47.72	2	28.64	2.57
88	Квартира	11	1	37.05	1	18.99	2.57
89	Квартира	12	1	37.05	1	18.99	2.57

90	Квартира-студия	12	1	47.20	2	28.36	2.57
91	Квартира-студия	12	1	26.06	1	13.66	2.57
92	Квартира	12	1	28.52	1	10.53	2.57
93	Квартира	12	1	28.52	1	10.53	2.57
94	Квартира-студия	12	1	26.06	1	13.66	2.57
95	Квартира-студия	12	1	47.72	2	28.64	2.57
96	Квартира	12	1	37.05	1	18.99	2.57
97	Квартира	13	1	37.05	1	18.99	2.57
98	Квартира-студия	13	1	47.20	2	28.36	2.57
99	Квартира-студия	13	1	26.06	1	13.66	2.57
100	Квартира	13	1	28.52	1	10.53	2.57
101	Квартира	13	1	28.52	1	10.53	2.57
102	Квартира-студия	13	1	26.06	1	13.66	2.57
103	Квартира-студия	13	1	47.72	2	28.64	2.57
104	Квартира	13	1	37.05	1	18.99	2.57
105	Квартира	14	1	37.05	1	18.99	2.57
106	Квартира-студия	14	1	47.20	2	28.36	2.57
107	Квартира-студия	14	1	26.06	1	13.66	2.57
108	Квартира	14	1	28.52	1	10.53	2.57
109	Квартира	14	1	28.52	1	10.53	2.57
110	Квартира-студия	14	1	26.06	1	13.66	2.57

111	Квартира-студия	14	1	47.72	2	28.64	2.57
112	Квартира	14	1	37.05	1	18.99	2.57
113	Квартира	15	1	37.05	1	18.99	2.57
114	Квартира-студия	15	1	47.20	2	28.36	2.57
115	Квартира-студия	15	1	26.06	1	13.66	2.57
116	Квартира	15	1	28.52	1	10.53	2.57
117	Квартира	15	1	28.52	1	10.53	2.57
118	Квартира-студия	15	1	26.06	1	13.66	2.57
119	Квартира-студия	15	1	47.72	2	28.64	2.57
120	Квартира	15	1	37.05	1	18.99	2.57
121	Квартира	16	1	37.05	1	18.99	2.57
122	Квартира-студия	16	1	47.20	2	28.36	2.57
123	Квартира-студия	16	1	26.06	1	13.66	2.57
124	Квартира	16	1	28.52	1	10.53	2.57
125	Квартира	16	1	28.52	1	10.53	2.57
126	Квартира-студия	16	1	26.06	1	13.66	2.57
127	Квартира-студия	16	1	47.72	2	28.64	2.57
128	Квартира	16	1	37.05	1	18.99	2.57
129	Квартира	17	1	37.05	1	18.99	2.57
130	Квартира-студия	17	1	47.20	2	28.36	2.57
131	Квартира-студия	17	1	26.06	1	13.66	2.57

132	Квартира	17	1	28.52	1	10.53	2.57
133	Квартира	17	1	28.52	1	10.53	2.57
134	Квартира-студия	17	1	26.06	1	13.66	2.57
135	Квартира-студия	17	1	47.72	2	28.64	2.57
136	Квартира	17	1	37.05	1	18.99	2.57
137	Квартира	18	1	37.05	1	18.99	2.57
138	Квартира-студия	18	1	47.20	2	28.36	2.57
139	Квартира-студия	18	1	26.06	1	13.66	2.57
140	Квартира	18	1	28.52	1	10.53	2.57
141	Квартира	18	1	28.52	1	10.53	2.57
142	Квартира-студия	18	1	26.06	1	13.66	2.57
143	Квартира-студия	18	1	47.72	2	28.64	2.57
144	Квартира	18	1	37.05	1	18.99	2.57
145	Квартира	1	2	37.05	1	18.99	2.55
146	Квартира-студия	1	2	47.72	2	28.64	2.55
147	Квартира-студия	1	2	26.06	1	13.66	2.55
148	Квартира	1	2	28.52	1	10.53	2.55
149	Квартира	1	2	28.52	1	10.53	2.55
150	Квартира-студия	1	2	26.06	1	13.66	2.55
151	Квартира-студия	1	2	47.20	2	28.36	2.55
152	Квартира	1	2	37.05	1	18.99	2.55

153	Квартира	2	2	37.05	1	18.99	2.57
154	Квартира-студия	2	2	47.72	2	28.64	2.57
155	Квартира-студия	2	2	26.06	1	13.66	2.57
156	Квартира	2	2	28.52	1	10.53	2.57
157	Квартира	2	2	28.52	1	10.53	2.57
158	Квартира-студия	2	2	26.06	1	13.66	2.57
159	Квартира-студия	2	2	47.20	2	28.36	2.57
160	Квартира	2	2	37.05	1	18.99	2.57
161	Квартира	3	2	37.05	1	18.99	2.57
162	Квартира-студия	3	2	47.72	2	28.64	2.57
163	Квартира-студия	3	2	26.06	1	13.66	2.57
164	Квартира	3	2	28.52	1	10.53	2.57
165	Квартира	3	2	28.52	1	10.53	2.57
166	Квартира-студия	3	2	26.06	1	13.66	2.57
167	Квартира-студия	3	2	47.20	2	28.36	2.57
168	Квартира	3	2	37.05	1	18.99	2.57
169	Квартира	4	2	37.05	1	18.99	2.57
170	Квартира-студия	4	2	47.72	2	28.64	2.57
171	Квартира-студия	4	2	26.06	1	13.66	2.57
172	Квартира	4	2	28.52	1	10.53	2.57
173	Квартира	4	2	28.52	1	10.53	2.57

174	Квартира-студия	4	2	26.06	1	13.66	2.57
175	Квартира-студия	4	2	47.20	2	28.36	2.57
176	Квартира	4	2	37.05	1	18.99	2.57
177	Квартира	5	2	37.05	1	18.99	2.57
178	Квартира-студия	5	2	47.72	2	28.64	2.57
179	Квартира-студия	5	2	26.06	1	13.66	2.57
180	Квартира	5	2	28.52	1	10.53	2.57
181	Квартира	5	2	28.52	1	10.53	2.57
182	Квартира-студия	5	2	26.06	1	13.66	2.57
183	Квартира-студия	5	2	47.20	2	28.36	2.57
184	Квартира	5	2	37.05	1	18.99	2.57
185	Квартира	6	2	37.05	1	18.99	2.57
186	Квартира-студия	6	2	47.72	2	28.64	2.57
187	Квартира-студия	6	2	26.06	1	13.66	2.57
188	Квартира	6	2	28.52	1	10.53	2.57
189	Квартира	6	2	28.52	1	10.53	2.57
190	Квартира-студия	6	2	26.06	1	13.66	2.57
191	Квартира-студия	6	2	47.20	2	28.36	2.57
192	Квартира	6	2	37.05	1	18.99	2.57
193	Квартира	7	2	37.05	1	18.99	2.57
194	Квартира-студия	7	2	47.72	2	28.64	2.57

195	Квартира-студия	7	2	26.06	1	13.66	2.57
196	Квартира	7	2	28.52	1	10.53	2.57
197	Квартира	7	2	28.52	1	10.53	2.57
198	Квартира-студия	7	2	26.06	1	13.66	2.57
199	Квартира-студия	7	2	47.20	2	28.36	2.57
200	Квартира	7	2	37.05	1	18.99	2.57
201	Квартира	8	2	37.05	1	18.99	2.57
202	Квартира-студия	8	2	47.72	2	28.64	2.57
203	Квартира-студия	8	2	26.06	1	13.66	2.57
204	Квартира	8	2	28.52	1	10.53	2.57
205	Квартира	8	2	28.52	1	10.53	2.57
206	Квартира-студия	8	2	26.06	1	13.66	2.57
207	Квартира-студия	8	2	47.20	2	28.36	2.57
208	Квартира	8	2	37.05	1	18.99	2.57
209	Квартира	9	2	37.05	1	18.99	2.57
210	Квартира-студия	9	2	47.72	2	28.64	2.57
211	Квартира-студия	9	2	26.06	1	13.66	2.57
212	Квартира	9	2	28.52	1	10.53	2.57
213	Квартира	9	2	28.52	1	10.53	2.57
214	Квартира-студия	9	2	26.06	1	13.66	2.57
215	Квартира-студия	9	2	47.20	2	28.36	2.57

216	Квартира	9	2	37.05	1	18.99	2.57
217	Квартира	10	2	37.05	1	18.99	2.57
218	Квартира-студия	10	2	47.72	2	28.64	2.57
219	Квартира-студия	10	2	26.06	1	13.66	2.57
220	Квартира	10	2	28.52	1	10.53	2.57
221	Квартира	10	2	28.52	1	10.53	2.57
222	Квартира-студия	10	2	26.06	1	13.66	2.57
223	Квартира-студия	10	2	47.20	2	28.36	2.57
224	Квартира	10	2	37.05	1	18.99	2.57
225	Квартира	11	2	37.05	1	18.99	2.57
226	Квартира-студия	11	2	47.72	2	28.64	2.57
227	Квартира-студия	11	2	26.06	1	13.66	2.57
228	Квартира	11	2	28.52	1	10.53	2.57
229	Квартира	11	2	28.52	1	10.53	2.57
230	Квартира-студия	11	2	26.06	1	13.66	2.57
231	Квартира-студия	11	2	47.20	2	28.36	2.57
232	Квартира	11	2	37.05	1	18.99	2.57
233	Квартира	12	2	37.05	1	18.99	2.57
234	Квартира-студия	12	2	47.72	2	28.64	2.57
235	Квартира-студия	12	2	26.06	1	13.66	2.57
236	Квартира	12	2	28.52	1	10.53	2.57

237	Квартира	12	2	28.52	1	10.53	2.57
238	Квартира-студия	12	2	26.06	1	13.66	2.57
239	Квартира-студия	12	2	47.20	2	28.36	2.57
240	Квартира	12	2	37.05	1	18.99	2.57
241	Квартира	13	2	37.05	1	18.99	2.57
242	Квартира-студия	13	2	47.72	2	28.64	2.57
243	Квартира-студия	13	2	26.06	1	13.66	2.57
244	Квартира	13	2	28.52	1	10.53	2.57
245	Квартира	13	2	28.52	1	10.53	2.57
246	Квартира-студия	13	2	26.06	1	13.66	2.57
247	Квартира-студия	13	2	47.20	2	28.36	2.57
248	Квартира	13	2	37.05	1	18.99	2.57
249	Квартира	14	2	37.05	1	18.99	2.57
250	Квартира-студия	14	2	47.72	2	28.64	2.57
251	Квартира-студия	14	2	26.06	1	13.66	2.57
252	Квартира	14	2	28.52	1	10.53	2.57
253	Квартира	14	2	28.52	1	10.53	2.57
254	Квартира-студия	14	2	26.06	1	13.66	2.57
255	Квартира-студия	14	2	47.20	2	28.36	2.57
256	Квартира	14	2	37.05	1	18.99	2.57
257	Квартира	15	2	37.05	1	18.99	2.57

258	Квартира-студия	15	2	47.72	2	28.64	2.57
259	Квартира-студия	15	2	26.06	1	13.66	2.57
260	Квартира	15	2	28.52	1	10.53	2.57
261	Квартира	15	2	28.52	1	10.53	2.57
262	Квартира-студия	15	2	26.06	1	13.66	2.57
263	Квартира-студия	15	2	47.20	2	28.36	2.57
264	Квартира	15	2	37.05	1	18.99	2.57
265	Квартира	16	2	37.05	1	18.99	2.57
266	Квартира-студия	16	2	47.72	2	28.64	2.57
267	Квартира-студия	16	2	26.06	1	13.66	2.57
268	Квартира	16	2	28.52	1	10.53	2.57
269	Квартира	16	2	28.52	1	10.53	2.57
270	Квартира-студия	16	2	26.06	1	13.66	2.57
271	Квартира-студия	16	2	47.20	2	28.36	2.57
272	Квартира	16	2	37.05	1	18.99	2.57
273	Квартира	17	2	37.05	1	18.99	2.57
274	Квартира-студия	17	2	47.72	2	28.64	2.57
275	Квартира-студия	17	2	26.06	1	13.66	2.57
276	Квартира	17	2	28.52	1	10.53	2.57
277	Квартира	17	2	28.52	1	10.53	2.57
278	Квартира-студия	17	2	26.06	1	13.66	2.57

279	Квартира-студия	17	2	47.20	2	28.36	2.57
280	Квартира	17	2	37.05	1	18.99	2.57
281	Квартира	18	2	37.05	1	18.99	2.57
282	Квартира-студия	18	2	47.72	2	28.64	2.57
283	Квартира-студия	18	2	26.06	1	13.66	2.57
284	Квартира	18	2	28.52	1	10.53	2.57
285	Квартира	18	2	28.52	1	10.53	2.57
286	Квартира-студия	18	2	26.06	1	13.66	2.57
287	Квартира-студия	18	2	47.20	2	28.36	2.57
288	Квартира	18	2	37.05	1	18.99	2.57
289	Квартира	1	3	83.78	3	48.21	2.55
290	Квартира	1	3	36.98	1	18.99	2.55
291	Квартира	1	3	36.98	1	18.99	2.55
292	Квартира	1	3	36.98	1	18.99	2.55
293	Квартира-студия	1	3	47.20	2	28.36	2.55
294	Квартира	1	3	37.05	1	18.99	2.55
295	Квартира	2	3	83.78	3	48.21	2.57
296	Квартира	2	3	36.98	1	18.99	2.57
297	Квартира	2	3	36.98	1	18.99	2.57
298	Квартира	2	3	36.98	1	18.99	2.57
299	Квартира-студия	2	3	47.20	2	28.36	2.57
300	Квартира	2	3	37.05	1	18.99	2.57
301	Квартира	3	3	83.78	3	48.21	2.57
302	Квартира	3	3	36.98	1	18.99	2.57

303	Квартира	3	3	36.98	1	18.99	2.57
304	Квартира	3	3	36.98	1	18.99	2.57
305	Квартира-студия	3	3	47.20	2	28.36	2.57
306	Квартира	3	3	37.05	1	18.99	2.57
307	Квартира	4	3	83.78	3	48.21	2.57
308	Квартира	4	3	36.98	1	18.99	2.57
309	Квартира	4	3	36.98	1	18.99	2.57
310	Квартира	4	3	36.98	1	18.99	2.57
311	Квартира-студия	4	3	47.20	2	28.36	2.57
312	Квартира	4	3	37.05	1	18.99	2.57
313	Квартира	5	3	83.78	3	48.21	2.57
314	Квартира	5	3	36.98	1	18.99	2.57
315	Квартира	5	3	36.98	1	18.99	2.57
316	Квартира	5	3	36.98	1	18.99	2.57
317	Квартира-студия	5	3	47.20	2	28.36	2.57
318	Квартира	5	3	37.05	1	18.99	2.57
319	Квартира	6	3	83.78	3	48.21	2.57
320	Квартира	6	3	36.98	1	18.99	2.57
321	Квартира	6	3	36.98	1	18.99	2.57
322	Квартира	6	3	36.98	1	18.99	2.57
323	Квартира-студия	6	3	47.20	2	28.36	2.57
324	Квартира	6	3	37.05	1	18.99	2.57
325	Квартира	7	3	83.78	3	48.21	2.57
326	Квартира	7	3	36.98	1	18.99	2.57
327	Квартира	7	3	36.98	1	18.99	2.57
328	Квартира	7	3	36.98	1	18.99	2.57

329	Квартира-студия	7	3	47.20	2	28.36	2.57
330	Квартира	7	3	37.05	1	18.99	2.57
331	Квартира	8	3	83.78	3	48.21	2.57
332	Квартира	8	3	36.98	1	18.99	2.57
333	Квартира	8	3	36.98	1	18.99	2.57
334	Квартира	8	3	36.98	1	18.99	2.57
335	Квартира-студия	8	3	47.20	2	28.36	2.57
336	Квартира	8	3	37.05	1	18.99	2.57
337	Квартира	9	3	83.78	3	48.21	2.57
338	Квартира	9	3	36.98	1	18.99	2.57
339	Квартира	9	3	36.98	1	18.99	2.57
340	Квартира	9	3	36.98	1	18.99	2.57
341	Квартира-студия	9	3	47.20	2	28.36	2.57
342	Квартира	9	3	37.05	1	18.99	2.57
343	Квартира	10	3	83.78	3	48.21	2.57
344	Квартира	10	3	36.98	1	18.99	2.57
345	Квартира	10	3	36.98	1	18.99	2.57
346	Квартира	10	3	36.98	1	18.99	2.57
347	Квартира-студия	10	3	47.20	2	28.36	2.57
348	Квартира	10	3	37.05	1	18.99	2.57
349	Квартира	11	3	83.78	3	48.21	2.57
350	Квартира	11	3	36.98	1	18.99	2.57
351	Квартира	11	3	36.98	1	18.99	2.57
352	Квартира	11	3	36.98	1	18.99	2.57
353	Квартира-студия	11	3	47.20	2	28.36	2.57
354	Квартира	11	3	37.05	1	18.99	2.57

355	Квартира	12	3	83.78	3	48.21	2.57
356	Квартира	12	3	36.98	1	18.99	2.57
357	Квартира	12	3	36.98	1	18.99	2.57
358	Квартира	12	3	36.98	1	18.99	2.57
359	Квартира-студия	12	3	47.20	2	28.36	2.57
360	Квартира	12	3	37.05	1	18.99	2.57
361	Квартира	13	3	83.78	3	48.21	2.57
362	Квартира	13	3	36.98	1	18.99	2.57
363	Квартира	13	3	36.98	1	18.99	2.57
364	Квартира	13	3	36.98	1	18.99	2.57
365	Квартира-студия	13	3	47.20	2	28.36	2.57
366	Квартира	13	3	37.05	1	18.99	2.57
367	Квартира	14	3	83.78	3	48.21	2.57
368	Квартира	14	3	36.98	1	18.99	2.57
369	Квартира	14	3	36.98	1	18.99	2.57
370	Квартира	14	3	36.98	1	18.99	2.57
371	Квартира-студия	14	3	47.20	2	28.36	2.57
372	Квартира	14	3	37.05	1	18.99	2.57
373	Квартира	15	3	83.78	3	48.21	2.57
374	Квартира	15	3	36.98	1	18.99	2.57
375	Квартира	15	3	36.98	1	18.99	2.57
376	Квартира	15	3	36.98	1	18.99	2.57
377	Квартира-студия	15	3	47.20	2	28.36	2.57
378	Квартира	15	3	37.05	1	18.99	2.57
379	Квартира	16	3	83.78	3	48.21	2.57
380	Квартира	16	3	36.98	1	18.99	2.57
381	Квартира	16	3	36.98	1	18.99	2.57

382	Квартира	16	3	36.98	1	18.99	2.57
383	Квартира-студия	16	3	47.20	2	28.36	2.57
384	Квартира	16	3	37.05	1	18.99	2.57
385	Квартира	17	3	83.78	3	48.21	2.57
386	Квартира	17	3	36.98	1	18.99	2.57
387	Квартира	17	3	36.98	1	18.99	2.57
388	Квартира	17	3	36.98	1	18.99	2.57
389	Квартира-студия	17	3	47.20	2	28.36	2.57
390	Квартира	17	3	37.05	1	18.99	2.57
391	Квартира	18	3	83.78	3	48.21	2.57
392	Квартира	18	3	36.98	1	18.99	2.57
393	Квартира	18	3	36.98	1	18.99	2.57
394	Квартира	18	3	36.98	1	18.99	2.57
395	Квартира-студия	18	3	47.20	2	28.36	2.57
396	Квартира	18	3	37.05	1	18.99	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
2	Нежилое помещение	2	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
3	Нежилое помещение	3	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60

4	Нежилое помещение	4	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
5	Нежилое помещение	5	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
6	Нежилое помещение	6	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
7	Нежилое помещение	7	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
8	Нежилое помещение	8	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
9	Нежилое помещение	9	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
10	Нежилое помещение	10	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
11	Нежилое помещение	11	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
12	Нежилое помещение	12	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
13	Нежилое помещение	13	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
14	Нежилое помещение	14	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
15	Нежилое помещение	15	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
16	Нежилое помещение	16	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
17	Нежилое помещение	17	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
18	Нежилое помещение	18	1	3.57	Колясочная	3.57	2.60
19	Нежилое помещение	19	1	3.57	Колясочная	3.57	2.00

20	Нежилое помещение	1	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
21	Нежилое помещение	2	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
22	Нежилое помещение	3	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
23	Нежилое помещение	4	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
24	Нежилое помещение	5	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
25	Нежилое помещение	6	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
26	Нежилое помещение	7	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
27	Нежилое помещение	8	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
28	Нежилое помещение	9	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
29	Нежилое помещение	10	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
30	Нежилое помещение	11	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
31	Нежилое помещение	12	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
32	Нежилое помещение	13	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
33	Нежилое помещение	14	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
34	Нежилое помещение	15	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
35	Нежилое помещение	16	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60

36	Нежилое помещение	17	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
37	Нежилое помещение	18	2	3.57	Колясочная	3.57	2.60
38	Нежилое помещение	19	2	3.57	Колясочная	3.57	2.00
39	Нежилое помещение	1	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
40	Нежилое помещение	2	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
41	Нежилое помещение	3	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
42	Нежилое помещение	4	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
43	Нежилое помещение	5	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
44	Нежилое помещение	6	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
45	Нежилое помещение	7	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
46	Нежилое помещение	8	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
47	Нежилое помещение	9	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
48	Нежилое помещение	10	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
49	Нежилое помещение	11	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
50	Нежилое помещение	12	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
51	Нежилое помещение	13	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60

52	Нежилое помещение	14	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
53	Нежилое помещение	15	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
54	Нежилое помещение	16	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
55	Нежилое помещение	17	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
56	Нежилое помещение	18	3	3.57	Колясочная	3.57	2.60
57	Нежилое помещение	19	3	3.57	Колясочная	3.57	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Техническое подполье, б/с №1 в осях 7-8/В-Е	Техническое	18.18
2	ИТП	Техническое подполье, б/с №1 в осях 4-7/Б-Ж	Техническое	50.52
3	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №1 в осях 1-10/А-Е	Техническое	236.63
4	Электрощитовая	Техническое подполье, б/с №1 в осях 4-7/А-Б	Техническое	19.19
5	Коридор	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-Е	Техническое	13.58
6	КУИ	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-Е	Техническое	4.27
7	Комната СС	Техническое подполье, б/с №2 в осях 3-4/В-Е	Техническое	10.17
8	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-10/А-Е	Техническое	236.77
9	Насосная	Техническое подполье, б/с №2 в осях 4-8/Б-Г	Техническое	50.52
10	Электрощитовая	Техническое подполье, б/с №2 в осях 4-7/А-Б	Техническое	19.19
11	Коридор	Техническое подполье, б/с №3 в осях 7-8/В-Е	Техническое	18.18
12	Насосная	Техническое подполье, б/с №3 в осях 4 -8/Б-Е	Техническое	50.52
13	Электрощитовая	Техническое подполье, б/с №3 в осях 3 -6/А-Б	Техническое	19.19

14	Узел ввода	Техническое подполье, б/с №3 в осях 1 -2/А-Е	Техническое	42.16
15	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №3 в осях 1 -10/А-Е	Техническое	206.17
16	Коридор	1 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
17	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	10.76
18	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	9.75
19	Тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 4-7/Е-Ж	общественное	9.17
20	Холодный тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 4-7/Ж	общественное	10.80
21	Коридор	1 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
22	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	10.76
23	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	9.75
24	Тамбур	1 этаж, б/с №2 в осях 4-7/Е-Ж	общественное	9.17
25	Холодный тамбур	1 этаж, б/с №2 в осях 4-7/Ж	общественное	10.80
26	Коридор	1 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
27	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	10.76
28	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	9.75
29	Тамбур	1 этаж, б/с №3 в осях 4-7/Е-Ж	общественное	9.17
30	Холодный тамбур	1 этаж, б/с №3 в осях 4-7/Ж	общественное	10.80
31	Коридор	2 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
32	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
33	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
34	Коридор	2 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
35	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
36	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
37	Коридор	2 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
38	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
39	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
40	Коридор	3 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
41	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
42	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
43	Коридор	3 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38

44	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
45	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
46	Коридор	3 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
47	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
48	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
49	Коридор	4 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
50	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
51	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
52	Коридор	4 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
53	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
54	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
55	Коридор	4 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
56	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
57	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
58	Коридор	5 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
59	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
60	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
61	Коридор	5 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
62	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
63	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
64	Коридор	5 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
65	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
66	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
67	Коридор	6 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
68	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
69	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
70	Коридор	6 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
71	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
72	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
73	Коридор	6 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38

74	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
75	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
76	Коридор	7 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
77	Лестничная клетка	7 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
78	Лифтовой холл	7 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
79	Коридор	7 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
80	Лестничная клетка	7 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
81	Лифтовой холл	7 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
82	Коридор	7 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
83	Лестничная клетка	7 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
84	Лифтовой холл	7 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
85	Коридор	8 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
86	Лестничная клетка	8 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
87	Лифтовой холл	8 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
88	Коридор	8 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
89	Лестничная клетка	8 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
90	Лифтовой холл	8 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
91	Коридор	8 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
92	Лестничная клетка	8 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
93	Лифтовой холл	8 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
94	Коридор	9 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
95	Лестничная клетка	9 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
96	Лифтовой холл	9 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
97	Коридор	9 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
98	Лестничная клетка	9 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
99	Лифтовой холл	9 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
100	Коридор	9 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
101	Лестничная клетка	9 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
102	Лифтовой холл	9 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
103	Коридор	10 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38

104	Лестничная клетка	10 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
105	Лифтовой холл	10 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
106	Коридор	10 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
107	Лестничная клетка	10 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
108	Лифтовой холл	10 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
109	Коридор	10 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
110	Лестничная клетка	10 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
111	Лифтовой холл	10 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
112	Коридор	11 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
113	Лестничная клетка	11 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
114	Лифтовой холл	11 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
115	Коридор	11 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
116	Лестничная клетка	11 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
117	Лифтовой холл	11 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
118	Коридор	11 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
119	Лестничная клетка	11 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
120	Лифтовой холл	11 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
121	Коридор	12 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
122	Лестничная клетка	12 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
123	Лифтовой холл	12 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
124	Коридор	12 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
125	Лестничная клетка	12 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
126	Лифтовой холл	12 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
127	Коридор	12 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
128	Лестничная клетка	12 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
129	Лифтовой холл	12 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
130	Коридор	13 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
131	Лестничная клетка	13 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
132	Лифтовой холл	13 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
133	Коридор	13 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38

134	Лестничная клетка	13 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
135	Лифтовой холл	13 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
136	Коридор	13 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
137	Лестничная клетка	13 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
138	Лифтовой холл	13 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
139	Коридор	14 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
140	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
141	Лифтовой холл	14 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
142	Коридор	14 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
143	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
144	Лифтовой холл	14 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
145	Коридор	14 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
146	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
147	Лифтовой холл	14 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
148	Коридор	15 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
149	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
150	Лифтовой холл	15 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
151	Коридор	15 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
152	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
153	Лифтовой холл	15 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
154	Коридор	15 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
155	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
156	Лифтовой холл	15 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
157	Коридор	16 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
158	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
159	Лифтовой холл	16 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
160	Коридор	16 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
161	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
162	Лифтовой холл	16 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
163	Коридор	16 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38

164	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
165	Лифтовой холл	16 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
166	Коридор	17 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
167	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
168	Лифтовой холл	17 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
169	Коридор	17 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
170	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
171	Лифтовой холл	17 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
172	Коридор	17 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
173	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
174	Лифтовой холл	17 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
175	Коридор	18 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
176	Лестничная клетка	18 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
177	Лифтовой холл	18 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
178	Коридор	18 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
179	Лестничная клетка	18 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
180	Лифтовой холл	18 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
181	Коридор	18 этаж, б/с №3 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
182	Лестничная клетка	18 этаж, б/с №3 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
183	Лифтовой холл	18 этаж, б/с №3 в осях 5-7/В-Е	общественное	15.52
184	Тех. помещение	чердак, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	техническое	15.50
185	Лестничная клетка	чердак, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	техническое	14.49
186	Чердак	чердак, б/с №1 в осях 1-6/А-Е	техническое	160.72
187	Чердак	чердак, б/с №1 в осях 6-10/А-Е	техническое	159.55
188	Тех. помещение	чердак, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	техническое	15.50
189	Лестничная клетка	чердак, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	техническое	14.49
190	Чердак	чердак, б/с №2 в осях 1-6/А-Е	техническое	160.72
191	Чердак	чердак, б/с №2 в осях 6-10/А-Е	техническое	159.55
192	Тех. помещение	чердак, б/с №3 в осях 5-7/Г-Е	техническое	15.50
193	Лестничная клетка	чердак, б/с №3 в осях 4-5/Г-Е	техническое	14.49

194	Чердак	чердак, б/с №3 в осях 1-6/А-Е	техническое	160.72
195	Чердак	чердак, б/с №3 в осях 6-10/А-Е	техническое	159.55
196	Машинное помещение	кровля, б/с №1 в осях 4-5/Г-Ж	техническое	14.57
197	Машинное помещение	кровля, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж	техническое	29.34
198	Венткамера	кровля, б/с №1 в осях 4-7/А-Г	техническое	36.52
199	Машинное помещение	кровля, б/с №2 в осях 4-5/Г-Ж	техническое	14.57
200	Машинное помещение	кровля, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж	техническое	29.34
201	Венткамера	кровля, б/с №2 в осях 4-7/А-Г	техническое	36.52
202	Машинное помещение	кровля, б/с №3 в осях 4-5/Г-Ж	техническое	14.57
203	Машинное помещение	кровля, б/с №3 в осях 5-7/Г-Ж	техническое	29.34
204	Венткамера	кровля, б/с №3 в осях 4-7/А-Г	техническое	36.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть	оборудование ИТП	Приготовление горячей воды
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	б/с №1	лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	б/с №2	лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	б/с №3	лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.04.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 055 807 900,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064062:97</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050104345
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 036 842 815,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 261 371 666,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 775 471 149,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 036 842 815,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:064062:97

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 050 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625682947111487535887999567808537560346

Владелец: ООО "ИНВЕСТТЭК", Кольчугин Михаил Михайлович, г.
Новосибирск

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024