

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «ИНВЕСТТЭК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1  
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru 54303000 - ЗРЧ-2015

Дата 25.12.2015

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание (общеежития) путем строительства многоквартирного дома с общежитием  
(наименование объекта (этапа)  
квартирного типа и автостоянки».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. 1-я Портовая, (8 стр.)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061270:98,  
площадью – 3019,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. 1-я Портовая, (8 стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-413, дата выдачи 27.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12793,4	12242,0
в том числе надземной части	куб. м	11623,4	10597,0

Общая площадь	кв. м	3132,8	384
Площадь нежилых помещений	кв. м	1091,0	105
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.п.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	6	6
Вместимость	шт.	6 машино-мест	6 машин
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение централизованное	электроснабжение централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ФБС блоки по монолитному железобетону	ФБС блоки по монолитному железобетону
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная оклеечная	мягкая рулонная оклеечная
Иные показатели	Общая площадь автостоянки – 117,8 кв. м строительный объем – 356,0 куб. м.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2221,7	23
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1091,0 в т. ч. 940,1	1091,0 в т. ч. 940,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2277,6	55/2277,6




	1-комнатные	шт./кв. м	40/1486,1	40/1428,2
	2-комнатные	шт./кв. м	10/575,9	10/561,4
	3-комнатные	шт./кв. м	5/374,8	5/367,6
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2496,1	2631,6
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
ст	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
ние - ное	Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
	Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
по му ну	Материалы перекрытий		плоские железобетонные плиты	плоские железобетонные плиты
ные	Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
ные	Иные показатели		Общая площадь – 3722,6 кв. м, строительный объем – 11886,0 куб. м, в том числе надземной части – 10241,0 куб. м. Общая стоимость строительства – 89648,04 тыс. руб., в том числе СМР – 76047,33 тыс. руб.	
чная я	<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
и. ч.	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
2	Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	162,7	162,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.10.2015, подготовленных Пономаревой Татьяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-531, выдан 23.05.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 03.06.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"25" декабря 2015 г.

М.П.

Простито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
лист(ов)

