

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ИНВЕСТТЭК»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
№ 54-Ru 54303000-394-2015 от 25.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 394-2016

Дата 16.03.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Реконструкция здания (общежития) под многоквартирный дом с общежитием квартир-  
(наименование объекта (этапа)

ного типа и строительство автостоянки». Кадастровый номер реконструируемого  
капитального строительства

объекта: 54:35:061235:28

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 1-я Портовая, (8 стр.)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061270:98,  
площадью – 3019,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. 1-я Портовая, (8 стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-413, дата выдачи 27.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

<i>Многоквартирный дом с общежитием квартирного типа</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	12440,0	11
в том числе надземной части	куб. м	10970,0	10
Общая площадь	кв. м	3015,2	3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1091,0	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
<i>Здание автостоянки</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	353,4	3
в том числе надземной части	куб. м	353,4	3
Общая площадь	кв. м	117,6	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, споу			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	
Количество помещений	шт.	6	
Вместимость	шт.	6 машино-мест	6 м. л
Количество этажей	шт.	1	
в том числе подземных		-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение централизо- ванное	элект ж цент ва
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		ФБС блоки по моноклитному железобетону	ФБС моно. желе:
Материалы стен		железобетон- ные панели	желе. ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	желе. ные

5,0	Материалы кровли		<i>мягкая рулонная оклеечная</i>	<i>мягкая рулонная оклеечная</i>
1,0	Иные показатели	-		
,6	2.2. Объекты жилищного фонда			
,0	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2221,7	2357,2
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1091,0 в т. ч. 940,1	1091,0 в т. ч. 940,1
2	Количество этажей	шт.	6	6
2	в том числе подземных		1	1
3	Количество секций	секций	2	2
	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2277,6	55/2357,2
	1-комнатные	шт./кв. м	40/1486,1	40/1428,2
Г т.д.)	2-комнатные	шт./кв. м	10/575,9	10/561,4
	3-комнатные	шт./кв. м	5/374,8	5/367,6
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
10-	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2496,1	2631,6
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
1аб-	Лифты	шт.	-	-
30-	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>
и по ому тону	Материалы стен		<i>железобетон- ные панели</i>	<i>железобетон- ные панели</i>
тон- ли	Материалы перекрытий		<i>плоские железобетон- ные плиты</i>	<i>плоские железобетон- ные плиты</i>
тон- ты				

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	162,7	162,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.10.2015, подготовленных Пономаревой Татьяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-531, выдан 23.05.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 03.06.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" марта 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	162,7	162,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.10.2015, подготовленных Пономаревой Татьяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-531, выдан 23.05.2014 департаментом исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 03.06.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" марта 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Пролито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
лист(ов)

