

Кому Обществу с ограниченной ответст -  
(наименование застройщика)

венностью «ИНВЕСТТЭК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630054, г.Новосибирск, ул. Титова, 31/1

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru 54303000 - 164-2015

Дата 19.06.15

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многokвартирный многоэтажный дом».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский рай -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

он, ул. Марии Ульяновой, 20 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083210:286,  
площадью – 7150,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Марии Ульяновой, 20 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-441, дата выдачи 12.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21906,80	22088,00

в том числе надземной части	куб. м	20436,80	204
Общая площадь	кв. м	6629,44	653
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	-	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	
Количество помещений	шт.	-	
Вместимость	шт.	-	
Количество этажей	шт.	-	
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (протяженность)		-	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4744,7	4744
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1367,4	1367
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4744,7	100/4744
1-комнатные	шт./кв. м	60/2145,5	60/2145





2,00	2-комнатные	шт./кв. м	20/1125,9	20/1125,9
,40	3-комнатные	шт./кв. м	20/1473,3	20/1473,3
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5292,6	5292,6
т.д.)	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованн ые	централизованн ые
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
	Материалы стен		3-х слойные железобетон ные панели	3-х слойные железобетон ные панели
	Материалы перекрытий		плоские железобетонны е плиты	плоские железобетонные плиты
	Материалы кровли		железобетонны е ребристые плиты покрытия	железобетонные ребристые плиты покрытия
	Иные показатели	Стоимость строительства – 150114,56 тыс. руб., в том числе СМР – 120822,59 тыс. руб.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
,7	Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> * C сут.	42,8	42,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол ПСБ-С-25</i>	<i>пенополистирол ПСБ-С-25</i>
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2014 г., подготовленного Потаниной Аленой Валерьевной. Номер

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-577

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 19 " 20 15 г.

М.П.



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

№ 54-Ru 54303000- 164-2015

Прощито,  
поздравления,  
сверлено печатью  
Лета (06)  
документов

