

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присоединении бенефициара к Условиям открытия и ведения специальных банковских счетов эскроу в валюте Российской Федерации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей для расчетов по договорам участия в долевом строительстве

15.05	ДАТА ¹	2020
-------	-------------------	------

Полное и сокращенное (если имеется) наименование юридического лица (далее – Бенефициар)	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТЭК»
ОГРН	1145476129842
ИНН	5404523005
КПП обособленного подразделения (филиала, представительства) ²	
ФИО контактного лица Телефон: E-mail	Кольчугин Михаил Михайлович 343-29-47, 8-913-375-12-92 - Мария tm1120@yandex.ru, lenamax83@mail.ru, office@sssr.biz
Адрес, место нахождения Бенефициара	630054, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТИТОВА, ДОМ 31/1

Подписывая настоящее Заявление Бенефициар:

- в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется к Условиям открытия и ведения специальных банковских счетов эскроу в валюте Российской Федерации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, размещенным в сети Интернет по адресу <http://www.vtb.ru> (далее – Условия);
- подтверждает, что ознакомился с Условиями, понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- не возражает против права Банка в соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке вносить изменения в Условия;
- просит заключать договоры банковского счета и открывать специальные банковские счета эскроу в валюте Российской Федерации (далее – Счет/Счета) при представлении соответствующим участником долевого строительства (далее – депонент) заключенного между Бенефициаром и таким депонентом договора участия в долевом строительстве, а также заявления о присоединении депонента к Условиям;
- согласен и подтверждает, что открытие и обслуживание Счета осуществляется в подразделении Банка по месту представления соответствующим депонентом заявления о присоединении депонента к Условиям;
- согласен и подтверждает, что договоры участия в долевом строительстве, представляемые в Банк депонентами для заключения договоров банковского счета и открытия Счетов в соответствии с Условиями, должны содержать сведения об объекте долевого строительства, согласованное депонентом и Бенефициаром условие об осуществлении расчетов по договору участия в долевом строительстве через счет эскроу, открытый в Банке, о Банке в качестве эскроу-агента, о размере суммы, депонируемой на Счете, реквизиты банковского счета депонента и банковского счета Бенефициара, на которые подлежат перечислению денежные средства со Счета при наступлении оснований, предусмотренных договором банковского счета; если договор участия в долевом строительстве не содержит указанных сведений, Банк вправе отказаться от заключения договора банковского счета и открытия Счета. Депонент и Бенефициар вправе привести договор участия в долевом строительстве в соответствие с Условиями и представить его в Банк повторно;
- представляет в Банк документы и сведения для заключения договоров банковского счета и открытия Счетов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отношении которых является Бенефициаром;
- подтверждает, что при заключении договоров банковского счета, на основании которых будут открыты Счета, в отношении которых он будет являться Бенефициаром, в случае внесения изменений в представленные Бенефициаром для открытия первого Счета документы, сведения им будут представлены документы, сведения необходимые для обновления информации о Бенефициаре в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, банковскими правилами и

¹ Депонент указывает дату заполнения настоящего заявления

² Информация указывается в случае обслуживания обособленного подразделения (филиала, представительства) Бенефициара

Условиями;

- подтверждает и понимает, что Банк вправе отказаться от заключения договора банковского счета в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

³ - просит принять и принимать в дальнейшем в электронном виде документы, связанные с государственной регистрацией юридического лица, при его создании, реорганизации, при внесении изменений в учредительные документы, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, направленные в Банк по электронной почте с электронного адреса _____.

- подтверждает, что направляемые с указанного электронного адреса документы, в формате файлов помещенных в архив, содержащих непосредственно документы и файлы усиленной квалифицированной электронной подписи Федеральной налоговой службы, полученные от Федеральной налоговой службы, не подвергались изменениям,

- подтверждает, что согласен с тем, что Банк оставляет за собой право отказать в приеме документов по указанным электронным каналам связи и потребовать предоставления документов на бумажных носителях, в случае наличия в направленных в Банк электронных документах признаков произведенных изменений, и/или признаков неблагонадежности направленного электронного письма и/или вложенных в него файлов

Подпись уполномоченного представителя Бенефициара:

Директор Кольчугин Михаил Михайлович

Документ, подтверждающий полномочия представителя Бенефициара:

Устав

Подпись:



ОТМЕТКИ БАНКА.

Банк ВТБ (ПАО)

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29

(указывается наименование подразделения Банка ВТБ (ПАО))

(указывается местонахождение подразделения Банка ВТБ (ПАО))

Заявление Бенефициара принято (акцептовано) Банком ВТБ (ПАО)

18.05.2021
(дата акцепта заявления)



Главный специалист
Илькаева Наталья Юрьевна

(должность)

(Фамилия, И.О)

(подпись)

18.05.2021
(дата)

³ Строка заполняется Бенефициаром при необходимости направления в Банк документов, связанных с государственной регистрацией юридического лица при его создании, реорганизации, при внесении изменений в учредительные документы, в электронном виде